

## ■ Le conventionnement Anah ?

L'article 39 de la loi 2006-872 du 13 juillet 2006 (ENL) a mis en place une incitation fiscale renforcée en faveur de la mise sur le marché locatif privé de logements à loyers maîtrisés.

Dans ce dispositif, le propriétaire d'un logement ancien qui s'engage auprès de l'Anah à pratiquer un loyer conventionné bénéficie dans ce cadre :

- d'une déduction forfaitaire de 30 % sur ses revenus fonciers s'il pratique un loyer intermédiaire
- d'un abattement de 60 % s'il pratique un loyer de niveau social ou très social (après promulgation de la loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion)

## ■ Où se renseigner ?

**Auprès de l'Anah, délégation locale de la Haute-Savoie**

Nos bureaux sont ouverts au public du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 (l'après-midi sur rendez-vous)

**Par téléphone** : 04 50 33 79 60 ou 04 50 33 79 61

**Par courrier** : Délégation locale de l'Anah – DDEA de la Haute-Savoie – 15 rue Henry-Bordeaux – 74998 ANNECY Cedex 9

**Par courriel** : [anah.ddea-74@equipement-agriculture.gouv.fr](mailto:anah.ddea-74@equipement-agriculture.gouv.fr)

**Sur Internet** : [www.haute-savoie.equipement-agriculture.gouv.fr](http://www.haute-savoie.equipement-agriculture.gouv.fr) - rubrique Habitat

**Auprès de l'Anah, agence nationale**

**Par téléphone** : n° indigo 0826 80 39 39 (0,15 euros/min)

**Sur Internet** : [www.anah.fr](http://www.anah.fr)

# Vous êtes propriétaire bailleur d'un logement de plus de 15 ans

## ***l'Anah peut subventionner vos travaux***

**La subvention n'est pas un droit et seule  
la commission d'amélioration de l'habitat  
décide de son attribution.**

  
**Agence  
nationale  
de l'habitat**  
Anah

**Propriétaire bailleur  
2009**

**Délégation locale de la Haute-Savoie**

  
**Agence  
nationale  
de l'habitat**  
Anah

**Propriétaire bailleur  
2009**

**Délégation locale de la Haute-Savoie**

conception et réalisation : Anah & CJC - DDEA 74 - crédit photos : DDEA 74 - mars 2009





ERROR: undefined  
OFFENDING COMMAND: get

STACK:

/1  
-dictionary-  
1